KENSINGTON®
Finest Properties International

Rustikale Finca mit großem Grundstück, 3 Schlafzimmern und Cedula in der Nähe der Rafael Nadal Akademie

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC680	**Datum:**	04.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2008
Ort:	07500 Manacor	**Wohnfläche:**	181,00 m²
Grundstücksfläche:	18.260,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis:	785.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Holz

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	**Name:**	Tina Schnoor
Straße:	Carrer de Stant Jordi 12	**Ort:**	07680 Porto Cristo / Manacor
Telefon:	+34 638 142 056	**E-Mail:**	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie eine Oase der Ruhe und Natur: Diese charmante rustikale Finca liegt eingebettet in die idyllische Landschaft von Manacor. Mit über 18.000 Quadratmetern Land bietet dieses Anwesen reichlich Platz und Privatsphäre.

Die Finca hat 3 geräumige Schlafzimmer und 2 vollständig ausgestattete Badezimmer
Alle Fenster haben eine Doppelverglasung und Aluminiumrahmen und sorgen für hervorragende Isolierung und Energieeffizienz.

2 großzügige Terrassen laden zum Entspannen und Genießen der umliegenden Natur ein. Der wunderschöner Blick in die weite Landschaft ist perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Finca ist ideal gelegen, nur 5 Minuten vom charmanten Städtchen Manacor entfernt. Hier finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Restaurants und Cafés. In nur 10 Minuten erreichen Sie die schönsten Strände der Region, ideal für sonnige Tage am Meer.

Die Finca besitzt alle notwendigen Unterlagen, inklusive der Cédula de Habitabilidad (Bewohnbarkeitsbescheinigung) und dem Energieausweis, sodass einem reibungslosen Erwerb nichts im Wege steht. Es kann im Nachgang noch ein Pool gebaut werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter:
Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und erwerben Sie Ihr eigenes Stück Paradies auf Mallorca. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage:

Manacor liegt nur wenige Autofahrtminuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentliches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Im Osten Mallorcas liegen ausserdem die schönen Buchten Cala Mendia, Cala Varques. Der Strand der Cala Murada ist eine feinsandige Badebucht mit kristallklarem Wasser und ausgezeichnet mit der Blauen Flagge - ein Zeichen für ausgezeichnete Wasserqualität. Weitere schöne Badebuchten finden man in der nahen Umgebung. Auch das beliebte Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo ist nur wenige Fahrminuten von hier entfernt!

Bilder

KPC030CN R.Alta 001